

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE RIFERITO
ALL'ANNO 2024 (DELIBERAZIONE GC N. 95 DEL 28.10.2023)**

ZONE DI P.R.G.	VALORE MQ.
A – Centro storico art. 20 n.t.a. A – Centro storico art. 20 n.t.a. - Aree ricomprese nei piani di recupero	€ 40,00 € 55,00
B – Compl. Residenziale art. 21 n.t.a.	€ 65,00
C1 – C2 – C2S Espansione edilizia art. 24 e 25 n.t.a. Zona convenzionata Zona da convenzionare C1 - PEEP Approvato con del. G.R. n. 2511 del 09.05.1989 Zona convenzionata Zona da convenzionare	€ 90,00 € 30,00 € 60,00 € 23,00
D1 - Industria - Artigianato di produzione art. 27 n.t.a. D1 – Attrezzature e servizi a supporto delle zone produttive art. 27bis n.t.a. D1 – Ampliamento zona produttiva esistente Art. 27 quater n.t.a. Zona convenzionata Zona da convenzionare	€ 50,00 € 20,00
D1 – Filiera Agroalim. art. 27ter n.t.a. Zona da convenzionare	€ 5,00
D2 - Produzione e commercializzazione di prodotti orto-floro-vivaistici Zona convenzionata Zona da convenzionare	€ 22,00 € 11,00
F6 – Strutture ed imp. sportivi - attivita' sportive art. 39 e 39bis Zona da convenzionare	€ 2,30
F7 – Attrezzature ed impianti di interesse comune connessi con la filiera agroalimentare art. 40 bis	Fino all'approvazione del progetto esecutivo della strada mediana da parte dell'amministrazione provinciale il valore dell'area sarà quello catastale

RIDUZIONI DI VALORE:

- Aree ricomprese negli strumenti adottati in attesa di approvazione - riduzione del 40%;
- Aree ricomprese in fascia di rispetto di cui all'art. 44 delle N.T.A. in zone non convenzionate con esclusione della fascia di rispetto stradale – riduzione del 50%



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Mirandola Geom. Ferruccio