



COMUNE DI ERBE'

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Emanuele, 2 - c.a.p. 37060

Tel. 045/7325005-7325329 - fax 045/7325125

e-mail: tributi@comune.erbe.vr.it pec: erbe.vr@cert.ip-veneto.net

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA **IMU ANNO 2024**

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 23.12.2023 – Aliquote e detrazioni

Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11.05.2020 – Regolamento IMU

DESCRIZIONE DEI CESPITI E DELLE DETRAZIONI	ALIQUOTE E DETRAZIONI COMUNE	ALIQUOTE STATO
Abitazione principale e relative pertinenze nelle cat. A/1, A/8 e A/9	0,50%	-
Abitazione principale e relative pertinenze e unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da <u>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente esclusivamente, diverso dalle categorie A/1, A/8 e A/9</u>	esente	-
Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nelle cat. A/1, A/8 e A/9	€ 200,00	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	
TERRENI AGRICOLI (posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione)	esente	
TERRENI AGRICOLI (altri possessori)	0,96%	
Tutti gli altri fabbricati, aree fabbricabili	1,06%	
Fabbricati di categoria D (esclusi i rurali)	0,30%	0,76%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati	esente	

SCADENZA:

17 giugno 2024 acconto - 16 dicembre 2024 saldo

Per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato registrato a parenti in linea retta entro il primo grado (**genitori-figli**) che le utilizzino come propria abitazione principale, **diverso dalle categorie A/1, A/8 e A/9** si applica una riduzione del 50% della base imponibile IMU e l'applicazione dell'aliquota ordinaria dello 1,06%.

Per eventuali ulteriori riduzioni o esenzioni, consultare il Regolamento comunale pubblicato sul sito del Comune di Erbe'.

- ✓ Per informazioni sui valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'IMU per l'anno 2024, rivolgersi all'Ufficio Tributi, all'Ufficio Tecnico del Comune di Erbe' o consultare il sito del Comune
- ✓ Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni
- ✓ cod. catastale Comune: D419
- ✓ Versamento minimo € 3,00
- ✓ Modalità di versamento tramite F24

Per il calcolo dell'imposta e stampare il modello di pagamento è possibile collegarsi al sito istituzionale del Comune di Erbe' al seguente indirizzo: www.comune.erbe.vr.it : link CALCOLO IMU24