

**Imposta Comunale sugli Immobili (ICI)**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI FINI**  
**DELL'ESCLUSIONE ICI PER I FABBRICATI RURALI**  
**(fabbricato destinato ad uso abitativo)**  
*(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)*

Il/La sottoscritto/a, \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Via/P.za \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

**DICHIARO**

1) Di avere il diritto di:

Proprietà     usufrutto     abitazione     uso     enfiteusi     superficie

Del seguente fabbricato:

<b>Dati catastali:</b>	Foglio	numero	sub	categoria	Rendita catastale €	Quota possesso %
Indirizzo:						Numero civico:

2) Che il suddetto fabbricato è rurale, avendo i seguenti requisiti (per poter considerare il fabbricato rurale i requisiti devono essere tutti contemporaneamente soddisfatti):

**A) SOGGETTI POSSESSORI DEL FABBRICATO**

**Il fabbricato è posseduto:**

- dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno coltivato  
 dal familiare convivente (*come da risultanze anagrafiche*) del proprietario del terreno ed a suo carico (*fiscalmente*)  
 dall'affittuario del terreno (*contratto di affitto registrato in data \_\_\_\_\_ presso Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_*)

- dal familiare convivente (*come da risultanze anagrafiche*) dell'affittuario del terreno ed a suo carico (*fiscalmente*)
- Dal conduttore ad altro titolo del terreno coltivato (*contratto di comodato registrato in data \_\_\_\_\_ presso Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_*)
- dal familiare convivente (*come da risultanze anagrafiche*) del conduttore del terreno ed a suo carico (*fiscalmente*)
- Dal titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura
- Dal coadiuvante familiare dell'attività agricola iscritto come tale ai fini previdenziali

**B) UTILIZZO DEL FABBRICATO**

**Il fabbricato è utilizzato come abitazione da:**

Cognome e nome			Codice fiscale
Nato a	il	Residente in	Via

In qualità di:

- Titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno coltivato
- Familiare convivente (*come da risultanze anagrafiche*) del proprietario del terreno ed a suo carico (*fiscalmente*)
- Affittuario del terreno (*contratto di affitto registrato in data \_\_\_\_\_ presso Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_*)
- Familiare convivente (*come da risultanze anagrafiche*) dell'affittuario del terreno ed a suo carico (*fiscalmente*)
- Conduttore ad altro titolo del terreno coltivato (*contratto di comodato registrato in data \_\_\_\_\_ presso Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_*)
- Familiare convivente (*come da risultanze anagrafiche*) del conduttore del terreno ed a suo carico (*fiscalmente*)
- Titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura
- Coadiuvante familiare dell'attività agricola iscritto come tale ai fini previdenziali
- Dipendente esercitante attività agricola nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiori a cento

**C) SUPERFICIE**

- Che il terreno cui l'abitazione è asservita è censito al catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_ con attribuzione di reddito agrario e ha superficie non inferiore a 10.000 mq.

**D) VOLUME D'AFFARI**

Che il terreno, cui il fabbricato è asservito, sul quale è esercitata l'attività agricola, è condotto da:

Cognome e nome			Codice fiscale
Nato a	il	Residente in	Via

- Che il soggetto passivo **che conduce il fondo** è esonerato dalla dichiarazione IVA (il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione IVA si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dell'art. 34 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633)

Oppure che

- Il volume d'affari dell'attività agricola del **soggetto che conduce il fondo** è superiore alla metà del suo reddito complessivo determinato senza tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura.

#### **D) CARATTERISTICHE EDILIZIE**

- Che l'abitazione non ha le caratteristiche delle unità immobiliari appartenenti alle categorie A/1 (abitazioni signorili) e A/8 (abitazioni in ville) ed è privo delle caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969

#### **E) DIMENSIONI**

- Che nessun'altra persona del proprio nucleo familiare utilizza altre unità abitative
- Oppure
- Che altri componenti del proprio nucleo familiare utilizzano più unità abitative rispettando i seguenti limiti massimi: 5 vani catastali ovvero 80 metri quadrati per un abitante e un vano catastale oppure 20 metri quadrati per ogni abitante oltre il primo.

#### **E) PARTITA IVA / ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO**

Che il soggetto conduttore del fondo:

- Risulta iscritto all'Ufficio IVA di \_\_\_\_\_ con Partita IVA n° \_\_\_\_\_  
a decorrere dal \_\_\_\_\_ per l'esercizio della seguente attività: \_\_\_\_\_

oppure

- Risulta iscritto al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
con numero REA \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_ per l'esercizio della seguente  
attività: \_\_\_\_\_

#### **F) IMPRENDITORE AGRICOLO**

- Che il possessore o l'affittuario che utilizza l'immobile è imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese ai sensi della Legge n. 580/1993.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- Che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati;
- Che qualora dopo la presentazione della presente richiesta, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo all'esenzione, dovrà comunicare per iscritto all'Ufficio tributi il venir meno dei requisiti.

Firma

\_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

*- Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo*